Nr. 1-2018

Digital informasjonsavis for Digerud grendestues venner
Redaktør: Morten Waibel Ernø. Dato: 19. februar 2018

INNHOLD:

- Innkalling til årsmøte, tirsdag 27. februar 2018 kl. 19:00
- Grasrotandelen – Vil du gi din støtte til Digerud grendestue?
- Vil du være med i det nye styret eller være frivillig av og til?
- Årets høstmarked blir lørdag 18.08.2018 – hold av!
- Årsberetning for 2017 og årsregnskap 2017
- Kommentarer til regnskapet for 2017
- Budsjett for 2018 og fastsettelse av kontingent
- Innkomne forslag og forslag til nytt styre og revisor

Innkalling til årsmøte, tirsdag 27. februar 2018 kl. 19:00

Alle medlemmer av Digerud grendestues venner, beboere i det som tidligere het Digerud stemmekrets og alle som føler en tilhørighet til grendestua er herved hjertelig velkomne til årsmøte, tirsdag 27. februar 2018 kl 19:00! Her er sakslisten:

1. Valg av møteleder, referent og representant(er) til å godkjenne og undertegne referatet
2. Godkjenning av innkalling og saksliste
3. Godkjennelse av styrets årsberetning og regnskap for foregående år
4. Budsjett og fastsettelse av kontingent
5. Planer for kommende år
6. Innkomne saker
7. Valg av styremedlemmer og styrets leder
8. Valg av revisor

Vi byr på litt enkel servering av kaffe/te og noe å bite i. Velkommen!

PS: Det er ikke «farlig» å komme på årsmøtet, for forslag til nytt styre er fulltallig. Men det er alltid plass til flere som har lyst til å bidra, hvis du vil! Hvis du bare ønsker å bidra litt av og til og ikke vil ha en fast plass i styret, så har vi en liste over frivillige som vi tar kontakt med når vi har ulike arrangementer. Kanskje det kan være noe? Vi kan love deg mye hygge underveis sammen med trivelige sambygdinger!

Grasrotandelen – vil du gi din støtte til Digerud grendestue?

Grasrotandelen gir deg som spiller mulighet til å bestemme hvem som skal motta noe av overskuddet til Norsk Tipping. Hver gang du spiller kan du velge å støtte det laget eller forening du mener fortjener det mest. Vi oppfordrer deg til å støtte oss i Digerud grendestue! (Organisasjonsnr: 912 093 484.)

For å være grasrotgiver må du være kunde hos Norsk Tipping. Ved spill hos Norsk Tipping vil inntil 5 prosent* av spillinnsatsen gå direkte til grasrotmottaker, og best av alt, verken innsats, premie eller vinnersjanse reduseres. Grasrotandelen gjelder for alle Norsk Tippings spill, bortsett fra Flax, Extra og Belago. Gjennom å være grasrotgiver er du med på å oppfylle små og store drømmer for din grasrotmottaker.

Du kan bli grasrotgiver på en av følgende måter:

32774912093484

1. Hos Kommisjonær: Ta med deg strekkoden og ditt spillekort til en av Norsk Tippings mange kommisjonærer.
2. SMS: «Grasrotandelen 912093484» til 2020 (tjenesten er gratis).
3. Internett: grasrotandelen.no eller norsk-tipping.no.
4. Norsk Tipping mobilspill.

GRASROT ANDELEN NORSK TIPPING

* For mer informasjon se www.norsk-tipping.no. Her vil du også kunne følge med på hvor mye Grasrotandelene genererer for de enkelte Grasrotmottakerne. Takk for at du støtter oss via Grasrotandelen!

Vil du være med i det nye styret eller være frivillig av og til?

Hvis du har lyst til å være med enten i styret eller som frivillig, så ta kontakt med oss! Du finner kontaktinformasjon på våre nettsider eller Facebook-sider. Vi kan love deg en hyggelig og sosial hobby, som ikke krever for mye av hver enkelt. Velkommen skal du være!

Årets høstmarked blir lørdag 18.08.2018 – hold av!

Vi satser som sedvanlig på strålende vær og masse besøkende, slik det pleier være! Det blir selvfølgelig masse aktiviteter for barna, dyr som man kan besøke og boder som sørger for koselig markedsstemning og spennende matopplevelser. Dersom du eller noen du kjenner burde få invitasjon til å være med som utstiller eller har en aktivitet som passer til et slikt marked, så ta kontakt. Dette kan gjøres til nestleder Seppo Dyrseth (971 67 103) eller kasserer Morten Waibel Ernø (971 17 179).

Husk å fornye ditt medlemskap i venneforeningen!

Vi håper at flest mulig ønsker å støtte vårt arbeid ved å være medlem i Digerud grendestues venneforening.

Det gjør du ved å betale kr 100,- til konto 1503.36.22195. Husk å oppgi ditt navn!

Årsberetning for 2017

Aktiviteter

Nok et begivenhetsrikt år ligger bak oss. Nytt av året er at grendestua også har fått aktiviteter på ukedagene. Nå er huset i bruk nesten alle dager. Det har vært Zumba på mandager og tegnekurs på torsdager og i det siste også Yoga-kurs på onsdager. Dette er fantastisk hyggelig! Vi håper våre nye faste brukere trives og fortsetter å tilby ulike kurs. Det er tydelig et stort behov for slike aktiviteter.

Samtidig har utleien i helgene økt, noe som gjør det vanskeligere å finne ledige helger til våre vellykkede søndagsmiddager. På våren fikk vi derfor kun gjennomført «den tradisjonelle» fiskemiddagen i april. Nok en gang stor takk til Tom Degerud og Finn Bøhlerengen som sørget for nytrukket fisk fra Drøbaksfjorden og ikke minst til alle «krydderjentene» med Toril Back og Marit Aasbakk i spissen. De er våre trofaste hjelpere på kjøkkenet. Hva skulle vi gjort uten alle våre frivillige?

Nettopp derfor var det ekstra hyggelig å invitere alle som hadde vært med og bidratt året før, til en egen «Takk-skal-du-ha-fest» i april. Maten som ble servert er antagelig Norges mest populære dugnadsmat, nemlig lapskaus, med alt godt som hører til. Det ble en veldig hyggelig kveld og en fin måte å takke for innsats ifm utskifting av taket på uthuset, for all hjelp ifm markedet og til krydderprosjektet og ikke minst alt arbeid som ble lagt ned for å gjøre hagen og uteområdene så fine som de har blitt. Vi har fått mye tilbakemeldinger fra brukere og forbipasserende om at det har blitt veldig vellykket. Arbeidet med å gjøre hagen enda koseligere og mer brukervennlig for store og små vil selvfølgelig fortsette.

I sommer tok styreleder Ann Kristin Gullie Johannessen initiativ sammen med nestleder Seppo Dyrseth til å arrangere to sommer-konserter. Den første var med Kari Gjærum og den andre med navnesøster Kari Svendsen. Begge arrangementene falt i god smak hos publikum. Våre lokaler passer svært godt til slike intimkonserter og vi tror våre gjester koser seg, både med mat, drikke og underholdning!

Gjennom året har Seppo Dyrseth og Morten W Ernø deltatt på påskemarked i Fredrikstad, Fjellstranddagen, markedet på Folkvang i september og julemarkedet på Follo museum. Her har de solgte masse krydderier og andre godsaker til inntekt for foreningen. I oktober ble det endelig en ny søndagsmiddag. Dette har blitt så populært at mange har savnet mer aktivitet på dette feltet. Vi får se hva vi får til, det avhenger av om vi får nok frivillige til å bidra. På konsertfronten kom gitarmaker Harald Hougaard fra Moss med sin Bob Dylan-tribute. Kombinasjonen av konsert og middag ser ut til å fungere veldig bra. Vi skal ha flere slike kvelder.

Tradisjonen tro var det julegrantenning første søndag i advent, men denne gang med en ny vri. Som sedvanlig ble det servert varm julegrøt, gløgg og saft fra bålpannene og det ble sunget julesanger og gått rundt julegranen. Men den store overraskelsen i år var at snekker Andersen kom og fortalte om da han traff selveste julenissen på julaften og dro på besøk til julenisseungene. 106 barn og voksne var påmeldt, og det må vel være lov å si at stemningen var helt magisk! Stor takk til Siri Myrbraaten og Liv Una Førde for forestillingen og til Seppo Dyrseth som dekoratør/scenograf.

Snekker Andersen og julenissekona i skikkelsene til Siri Myrbraaten og Liv Una Førde

Detaljer fra dekoren

Et magisk juletablå skapt i garasjen av dekoratør Seppo Dyrseth

STYRET

Grendestua har gjennom flere år hatt et stabilt styre, samtidig som vi får litt fornyelse med noen nye som kommer til. Vi har fremdeles fokus på at vi ønsker enda flere yngre medlemmer til både styret og til festkomitéen, for etter hvert er det den yngre generasjon som tar over stafettpinnen. Styret jobber ellers rasjonelt og har ikke behov for å møtes så ofte som man gjorde før. I 2017 hadde vi kun tre styre-møter, hvorav det ene var et ekstraordinært styremøte om sommeren ifm at de forrige leietakerne valgte å si opp avtalen.

Det nye styret med leder Ann Kristin Gullie Johannessen i spissen har vært litt ekstra påpasselige med å ta vare på våre medhjelpere. Om vi ikke kommer til å ha en egen takke-fest hvert år, så har det vanket godord og små oppmerksomheter til de som gjør en ekstra innsats for grendestua. Som styre har vi blitt mer bevisst at det skal være hyggelig å bidra og at man føler at man blir satt pris på. I de fleste frivillige organisasjoner vil det være noen som er mer aktive enn andre, og et sterkt engasjement kan også være en utfordring. Spesielt hvis man er uenig i sak eller fremgangsmåte. Men vi forsøker å håndtere dette til beste for foreningen, slik at alle kan bidra på sin måte. Vi synes selv vi har et godt arbeidsmiljø og at vi har det hyggelig sammen. Dette kommer også frem på den årlige «Styre- og stellfesten» som styret og festkomitéen arrangerer for seg selv i løpet av januar/februar. Antall navn på lista over frivillige som har sagt ja til å bidra litt av og til blir dessuten stadig lenger. Det er et godt tegn!

FESTKOMITÉEN

Årets viktigste happening for festkomitéen er den store høstfesten, i år med tema «After Ski». Det ble en heidundrende suksess med fullt hus og kjempestemning! Stor takk til alle som bidro, spesielt avtroppende medlemmer Camilla Galby, Marianne Evensen og Siri Myrbraaten. Vi sender en generell oppfordring til alle våre sambygdinger om å bli med på disse festene. Det er kjempemoro!

Marked

I august hadde vi vårt tradisjonelle høstmarked, nok en gang med strålende solskinn og rekordmange besøkende. Stor takk til Steinar Agnor og familien Galby som lar oss få låne jordene til parkering. Sistnevnte bidrar også med god stemning for barna som får lov til å hilse på kalvene. I år fikk vi også besøk av dyr fra Søndre Digerud gård ved Line Digerud Waagsaas og hester fra Nordnes. Nok en gang ble det ny rekord i antall boder, selv om vi denne gang ikke hadde miniloppis. Vi opprettholder vår fokus på mat og spennende smaker, aktiviteter for barn og voksne, dyr som barna kan besøke og gode kunst- og håndverksprodukter.

Driften av eiendommen

I fjor endret vi måten vi fører regnskapet på, slik at man tydelig får frem et driftsresultat før investeringer i vedlikehold. Dette tror vi er viktig i forhold til bevisstgjøringen av at et hus og en eiendom faktisk krever ganske betydelige investeringer hvert eneste år for å opprettholde god teknisk stand. I en egen rapport som kasserer Morten W Ernø lagde for noen år siden, ble det beregnet at man bør avsette rundt kr 70.000,- hvert år. Et tilsvarende regnestykke hvor man bruker gjennomsnittlig vedlikeholdskostnader per kvadratmeter, viser et noe høyere tall. Siden Digerud har et visst etterslep av vedlikeholdsoppgaver ønsker vi å ligge på minst kr 70.000,- i driftsoverskudd som vi årlig kan bruke til stort og smått av vedlikehold.

For 2017 hadde vi budsjettert med et overskudd på kr 80.000,- Det reelle resultatet ble kr 181.872,-. Den økonomiske situasjonen er nå slik at vanlig utleie av selskapslokalene samt vaktmesterleiligheten i prinsippet skal gi det nødvendige driftsoverskuddet. Når vi for tiden er så heldige at vi har ekstra aktiviteter som gir ytterligere driftsoverskudd, betyr det at vi kan ta igjen deler av etterslepet. Gode eksempler på dette er at vi ønsker å oppgradere vann- og avløpsløsningene på huset før vi faktisk får pålegg om det fra kommunen. Nytt renseanlegg, skifte av varmtvannsbereder og diverse andre oppgaver er prioritet nr 1 i 2018. Det at styret de siste årene har besluttet å ta vare på uthuset er også et resultat av slik ekstraordinær innsats. Uten dette ville vi ikke hatt økonomi til å prioritert på denne måten.

Det at vi nå har fått langt bedre kontroll over hva som bør gjøres med huset i kombinasjon med avtale med ny vaktmester, gjør at styret ikke lenger behøver å ha en egen husansvarlig. Dette ansvaret har Seppo Dyrseth hatt i tillegg til sine oppgaver som nestleder. Det har vært en stor belastning gjennom noen år, så tilsvarende stor takk til ham for alt han har gjort! Nå er det vaktmester som overtar ansvaret for å melde fra om hva som bør gjøres til enhver tid og så finner vaktmester og styret ut om dette er oppgaver vaktmester eller styret kan gjøre selv eller om vi skal få noen til å hjelpe oss.

Vedlikehold

I 2017 har vi blitt ferdige med el-sjekken av anlegget i både første og annen etasje, det ble skiftet ny vannpumpe i kjelleren og det har blitt skiftet ut mye gammelt utstyr på kjøkkenet, deriblant en nyere oppvaskmaskin som vi fikk overta fra Grande sykehjem. Vi fikk også kjøpt en helt ny rensetank (August Norge AT8) som skal brukes i kombinasjon med eksisterende tank ifm oppgradering av renseanlegget for gråvann og sortvann.

Utleie av 2. etasje

Vi har tidligere sagt at noe av det viktigste for Digerud grendestue er at man har et velfungerende utleieforhold for 2. etasje. Av ukjent grunn valgte Odd Berg og Laila Sjødal å si opp leiekontrakten og styret måtte på nytt ut og se etter aktuelle kandidater. Vi valgte denne gang å bruke lengre tid og flere intervjuer før vi bestemte oss for å tilby avtalen til John Arne Bjørke. Han fylte nylig 50 år, er nygift og jobber som kokk på Ullerud sykehjem. Vi opplever ham som en veldig positiv og hyggelig kar, som både er nevenyttig, liker godt å arbeide med hage og gjøre det pent rundt seg og som ikke minst er profesjonell ift matlaging og kjøkken. Sistnevnte har vi allerede hatt stor glede av når denne årsberetningen skrives. John Arne kan også tilby hjelp til gjestene våre som skal arrangere selskap, noe vi tror kan være en stor fordel. Vi ser frem til et langt og hyggelig samarbeide med vår nye leietaker!

En egen takk går også til Ann Kristin Gullie Johannessen og Jan Mikkelrud for god håndtering av avviklingen av leieavtalen med de forrige leietakerne.

Venneforeningen

«Digerud grendestues venner» hadde et mål om å få over 100 betalende medlemmer i 2017, men var ikke så på offensiven i forhold til å minne folk på innbetaling. Resultatet ble derfor «bare» 64 betalende medlemmer. Som kjent får alle som står på lista over venner, tilsendt informasjon, uavhengig av om man betaler medlemskontingenten eller ikke. Pengene fra venneforeningen brukes til «trivsels tiltak» som foreningen ellers ikke ville prioritert. Det er også venneforeningen som står bak salg av krydderier og andre godsaker. I fjor deltok de på påskemarked i Torsnes/Fredrikstad, Fjellstranddagen og Folkvang i september, julemarked på Follo museum i desember i tillegg til vårt eget høstmarked på Digerud.

Takk til alle som har bidratt

Vi sender en stor takk til alle som har bidratt i 2017! Dere gjør en viktig jobb for å at grenda skal kunne beholde Digerud som en hyggelig møteplass. Sammen skaper vi den suksessen som vi nå opplever!

Inntekter	**Faktiske tall**	**Budsjettert**
Husleie leilighet i 2. etasje	54 000,00	60 000,00
Leieinntekter fra selskapslokalene	83 768,00	50 000,00
Tilskudd fra Frogn kommune (kulturmidler)	10 000,00	10 000,00
Medlemskontingent fra Digerud grendestues venner	6 400,00	10 000,00
Arrangement: Søndagsmiddager	21 995,00	10 000,00
Arrangement: Takk-skal-du-ha-fest	1 970,00	0,00
Arrangement: Konserter	38 566,00	0,00
Arrangement: Markedsdagen 2017	26 178,00	25 000,00
Arrangement: Høstfesten 2017	15 428,00	15 000,00
Arrangement: Julegrantenning	5 300,00	0,00
Salg av krydder	35 977,00	10 000,00
Andre inntekter inkl. renter	35 731,26	1 000,00
Sum inntekter	**335 313,26**	191 000,00

Driftsutgifter		
Rentekostnader på lån (Nedbetaling av lån kommer i tillegg med kr 1.944,- per måned)	12 408,28	13 000,00
Fyring og strøm (inkludert ved)	24 015,56	20 000,00
Forsikring	20 285,00	20 000,00
Renovasjon/kommunale avgifter inkl. grønne søppelsekker)	8 073,00	7 500,00
Driftsutgifter (renhold, toalettpapir, tørkepapir, søppelsekker, dekketøy, osv)	8 298,49	8 000,00
Utgifter til krydder	14 714,29	5 000,00
Servering ifm dugnad	142,90	3 000,00
Blomster/gave	1 986,30	1 500,00
Arrangement: Søndagsmiddager	4 171,09	5 000,00
Arrangment: Takk-skal-du-ha-fest	2 691,71	0,00
Arrangement: Konserter	25 475,85	0,00
Arrangement: Markedsdagen 2017	9 046,66	10 000,00
Arrangement: Høstfesten 2017	9 031,57	10 000,00
Arrangement: Julegrantenning	4847,03	0
Arrangement: Andre og fremtidige	2406,18	0
Annonser og reklame	2 579,50	2 000,00
Telefoni, data og kontorutgifter, inkl. porto og utgifter ifm nettsider	1 220,00	3 000,00
Gebyr/bankkostnader	2 047,84	3 000,00
Sum driftsutgifter	**153 441,25**	111 000,00

DRIFTSRESULTAT (før investeringer i vedlikehold)	181 872,01	80 000,00

Vedlikeholdsutgifter bygning og innbo; generell drift	48 488,42	5 000,00
Vedlikeholdsutgifter bygning og innbo; oppussing bad vaktmesterleilighet i 2. etasje og varmtvannsbereder kjeller	0,00	30 000,00
Vedlikeholdsutgifter bygning og innbo; nytt renseanlegg (August Norge AT 12)	20 000,00	20 000,00
Vedlikeholdsutgifter bygning og innbo; utbedring av renseanlegget	0,00	20 000,00
Vedlikeholdsutgifter hage; fullføring av krydderhagen + vanlig vedlikehold av sommerblomster o.l.	3 716,45	5 000,00
Sum vedlikeholdsutgifter	72 204,87	80 000,00

SAMLET RESULTAT 2017	**109 667,14**	0,00

Eiendeler	
Utgående saldo kontantkasse	0,00
Utgående saldo Bedriftskonto DNB 1617.03.01262	107 847,95
Utgående saldo Venneforeningen DNB 1503.36.22195	6 310,90
Utgående saldo Sparekonto DNB 1617.60.05703	101 953,23
Krav til gode fra debitorer	11 850,00
Sum eiendeler	**227 962,08**

Gjeld	
Lån fra DNB ifm takrehabilitering 2013	254 744,00
Gjeld til kreditorer	10 479,19
Sum gjeld	**265 223,19**

Egenkapital	
Egenkapital per 01.01.2017 (opptjent fra tidligere)	-146 928,25
Årets resultat	109 667,14
Sum egenkapital	**-37 261,11**

Sum gjeld og egenkapital	
Gjeld	265 223,19
Egenkapital	-37 261,11
Sum gjeld og egenkapital	**227 962,08**

Spesifikasjon debitorer

Glenn Christiansen	2 500,00
Anders Solberg	250,00
Lise-Linn Tjølsen	3 000,00
Maria-Linn Øyehaug GodStart	750,00
Rizalinda de la Cruz	3 100,00
Bente Marcussen, Yoga-kurs	900,00
Marit Aasbakk	1 350,00
	11 850,00

Spesifikasjon kreditorer

John Arne Bjørke	5 592,75
Morten Waibel Ernø	744,94
Seppo Dyrseth	3 882,50
Odd Berg	259,00
	10 479,19

Eiendeler per 01.01.2017	139 172,15
Eiendeler per 31.12.2017	227 962,08
Resultat på eiendeler	88 789,93
Gjeld per 01.01.2017	286 100,40
Gjeld per 31.12.2017	265 223,19
Resultat på gjeld	20 877,21
Samlet resultat 2017	109 667,14

Kommentarer til regnskapet for 2017

De siste årene har vi hatt et regnskapsprinsipp der vi skiller mellom driftsregnskap og samlet regnskap. Driftsregnskapet viser alle inntekter med fratrekk for alle driftsutgifter. Driftsutgifter er alle kostnader som er nødvendige for å drifte grendestua. Det samlede driftsresultatet for 2017 ble kr 181.872,01 i overskudd! Fra dette trekkes alle vedlikeholdsutgifter. Det samlede resultatet for 2017 viste et overskudd på kr 109.667,14. Her følger noen kommentarer ifm årsregnskapet for Digerud grendestue 2017:

Inntekter

De samlede inntektene for 2017 ble betydelig høyere enn budsjettert. Dette skyldes bl.a:

- Leieinntektene fra selskapslokalene blir alltid budsjettert etter «forsiktighetsprinsippet». Dermed kan vi være relativt sikre på at reelt regnskap blir bedre enn budsjett. Det er i seg selv motiverende når man driver frivillig arbeid. Siden vi må budsjettere med et solid overskudd på driftsresultatet, er det fornuftig å sette antatte inntekter noe lavt.
- Husleie fra leiligheten i 2. etasje ble noe mindre enn budsjettert, siden vi fikk en uventet oppsigelse der leiligheten stod tom i 2 måneder.
- Inntekt fra medlemskontingenter til venneforeningen ble lavere enn forventet. Det skyldes at arbeidet med å purre opp dette samt utsending av info-aviser ikke ble like høyt prioritert i 2017 som tidligere. Det er planer om en egen vervekampanje for 2018, som vi håper gjør at enda flere melder seg inn i venneforeningen.
- Søndagsmiddager gir et verdifullt bidrag til økonomien. Innkjøp til den ene middagen ble spandert av Torill og Marit og overskuddet ble dermed høyere enn forventet. Søndagsmiddagene har blitt en svært populær aktivitet fra foreningen som etterspørres på bygda! Stor takk til alle som bidrar, spesielt «krydderjentene»!
- Etter initiativ fra leder Ann Kristin Gullie Johannessen og i samarbeid med nestleder Seppo Dyrseth, ble det arrangert 3 konserter i fjor. Dette gir svært gode inntekter i forhold til hvor mye arbeid som nedlegges. Kostnadene er selvfølgelig høyere enn andre arrangementer, på grunn av honoraret til artisten. Vi har imidlertid laget en økonomisk modell hvor det ikke er mulig å gå i tap på disse konsertene, noe som gir trygghet for både arrangør og artist.
- Markedsdag og Høstfesten har resultater som forventet, mens julegrantenningen med julespillet «Snekker Andersen og julenissen» ble en stor positiv overraskelse med 106 personer påmeldt! I tillegg var det helt magisk hyggelig!
- Salg av egenproduserte krydderier og andre godsaker har nok en gang gitt et verdifullt bidrag til foreningens økonomi. I budsjettet var vi forsiktige med å føre opp for mye aktivitet, siden mesteparten av dette arbeidet utføres av noen få. Men lysten og initiativet til å være med på flere markeder enn planlagt ga gode resultater. Produktspekteret er i stadig utvikling.
- Blant «Andre inntekter» finner vi blant annet grasrotmidler (kr 1.851,41), men viktigste post er refusjon av merverdiavgift for 2016 med kr 26.789,-.

Kostnader
Med økte aktiviteter ble kostnadene selvfølgelig også noe høyere enn budsjettert, men det samlede overskuddet blir alltid enda bedre med mye aktiviteter! ☺ Noen korte kommentarer:

- For alle kostnadspostene som omhandler driften av grendestua har vi nå såpass historisk erfaring og kontroll at reelt forbruk harmonerer godt med budsjetterte kostnader. Vi brukte riktignok noe mer strøm i fjor enn antatt. Det skyldes at vi fikk utleie også på hverdager, noe vi aldri har hatt før. Lokalet må derfor stort sett ha på noe varme gjennom hele vintersesongen.
- Utgiftene til innkjøp ifm krydderiene økte selvfølgelig tilsvarende med økt aktivitet. Overskuddet fra kryddersalget er på kr 21.263,- i tillegg til at vi nå har masse varer som vi kan selge på neste års markeder.
- Takk-skal-du-ha-festen gikk med et lite underskudd og utgifter til blomster/gaver har vært litt høyere enn budsjettert, men dette betyr bare at vi har vært flinkere til å ta vare på de som bidrar. Det å gi en liten oppmerksomhet, eller å invitere til en liten påskjønnelsesfest er utrolig viktig for å ta vare på den positivitet som disse menneskene viser i form av frivillig innsats for grendestua. Det er verdt hver krone!
- Budsjettet for markedet og høstfesten var som forventet også på kostnadssiden.

Vedlikehold
Med utgangspunkt i den omfattende analysen som undertegnede gjorde for noen år siden (ifm at vi søkte kommunen om hjelp med taket), fant vi den gang ut at vi bør investere ca kr 70-100.000,- hvert år i vedlikehold av bygninger og hage samt fornyelse av innbo for å ikke få et etterslep på vedlikeholdsoppgaver. De siste årene har vi investert betydelig mer enn dette hvert år, for å ta igjen deler av det etterslepet som bygget seg opp gjennom 1990-tallet og utover, da engasjementet og aktivitetsnivået for frivilligheten sank generelt i hele landet.

- I 2017 ble det totalt investert noe mindre i vedlikehold enn budsjettert. Det skyldes først og fremst at leieavtalen med de forrige leietakerne ble sagt opp og at det dermed ikke ble aktuelt å pusse opp badet i 2. etasjen samt å skifte ut varmtvannsberederen i kjelleren. I tillegg var det satt av kr 20.000,- som startkostnader for nytt renseanlegg, som har blitt forskjøvet til 2018.
- Samtidig ble det investert en større sum på generell basis gjennom hele året i fornyelse av innbo og utstyr. Vi gjør disse investeringene slik at de som leier selskapslokalene skal oppleve at standarden og opplevelsen av utleien blir bedre. Det er viktig med et godt rykte, og det er vi virkelig i ferd med å opparbeide!
- Dessverre fikk vi en uventet reparasjon av vannpumpen i kjelleren, noe som kostet oss ca kr 19.500,-. Heldigvis dekket forsikringen det overskytende over kr 10.000,- som er egenandelen. Takk til Seppo Dyrseth for at han var så observant på dette og til Tom Degerud for praktisk hjelp med reparasjon sammen med rørlegger.
- Kombinasjonen av et større overskudd enn beregnet og noe mindre investeringer enn budsjettert for 2017, gjør at potten som kan avsettes til vedlikehold i 2018 er tilsvarende større. Utbedring av vann- og avløpsløsningen er første prioritet i 2018.

Håndtering av kontanter
Siden undertegnede overtok som kasserer, har det vært et grunnleggende prinsipp at foreningen i minst mulig grad håndterer kontanter. Det er ikke til å unngå at det blir store kontantbeløp i omløp når vi har masse aktiviteter slik som konserter, middager, marked og annet, men det føres nøye kontroll av kassene. Så langt det lar seg gjøre rent praktisk, tar vi opptelling av kassabeholdning rett etter at arrangementet er avsluttet og helst sammen med noen andre i styret eller blant de frivillige. På den måten får vi dokumentert og kontrollert omsetningen. Tidligere var det vanlig at mange utgifter ble betalt direkte fra kasse. Det gjøres omtrent aldri lenger.

Utgifter blir nå betalt enten direkte med foreningens bankkort eller via nettbank, eller mot kvitteringer dersom andre legger ut penger for foreningen. Det gjør også at vi får registrert brutto inntekter på arrangementer og at alle kostnader blir bokført. Et godt eksempel er konserter, hvor artistene får en avtalt andel av billettinntektene. Vi bokfører brutto inntekt og tilsvarende honoraret til artisten, og ikke bare den differansen som vi sitter igjen med. I løpet av 2017 er kontantbeløpet (kr 1.000,-) som festkomitéen hadde tilgjengelig, gjort opp. Kontantkasse vil tas bort fra regnskapet for 2018.

Budsjett for 2018 og fastsettelse av kontingent

Det er vedlagt en egen oppstilling for budsjettet for 2018. Vi følger prinsippet om at alle inntektene anslås forsiktig, mens utgiftssiden skal være så nøyaktig som man klarer, avrundet oppover. Ved dette føler vi oss sikre på at det ikke blir noen negative budsjett-sprekker.

- Leieinntektene fra vaktmesterleiligheten i 2. etasje er basert på brutto leie på kr 8.500,- per måned med et fratrekk på opp til kr 3.000,- for utført arbeid. Netto leieinntekt er derfor antatt å bli kr 5.500,- per måned som tilsvarer kr 66.000,- per år.
- Utleieprisene har blitt justert opp og en vanlig leie for en helg er nå kr 3.000,-. Vi tror dette er et mer korrekt nivå enn hva vi har tatt tidligere år, og vi har ikke fått noen negative reaksjoner på dette. Samlet utleieinntekt er satt til kr 60.000,-. Vi har allerede booket inn utleie for ca 50.000,- av disse.
- Kontingenten for venneforeningen er foreslått uforandret, altså kr 100,- per medlem. Medlemskap dekker én person i husstanden.
- Samlede inntekter er budsjettert til kr 261.000,-, mens driftsutgiftene er budsjettert til kr 133.500,-. Det vil gi et driftsresultat med et overskudd på kr 127.500,- som vil bli brukt til oppgradering av vann- og avløpsløsning og andre vedlikeholdsoppgaver.
- Fagmann Espen Solvik vil hjelpe oss med prosjektering og utførelse av oppgradert renseanlegg. Han gjør dette til selvkost, og vi takker ydmykt på forhånd! Morten W. Ernø vil være behjelpelig med søknad, også dette til selvkost. Det undersøkes med kommunen om vi kan få redusert gebyr for søknaden siden vi allerede har en utslippstillatelse fra 1977 og dette bare er snakk om oppgradering av anlegget. I tillegg ønsker vi ny varmtvannsbereder i kjelleren og at steameren på kjøkkenet kan kobles direkte til varmtvannet. Dette har stått på vår ønskeliste lenge. Samlede investeringer i vedlikehold for 2018 er budsjettert til kr 175.000,-.
- Det foreslåtte budsjettet vil gi et underskudd på kr 47.500,- hvor vi bruker en del av overskuddet fra 2017.

Innkomne forslag

Det har kommet inn et forslag fra Seppo Dyrseth og Morten W Ernø som ønskes tatt opp på årsmøtet. Forslaget er at festkomitéen endrer navn til «arrangementskomité». Hovedoppgaven (og ansvaret) til komitéen vil fremdeles være den årlige høstfesten. Bakgrunnen for forslaget er at en arrangementskomité kan operere mer fleksibelt enn en fast gruppe som velges årlig. Foreningen har nå en liste over frivillige som gjerne vil bidra litt fra tid til annen. Det åpner en mulighet for at folk kan bli med på f.eks. ett tidsavgrenset arrangement uten at man behøver binde seg for noe mer. Vi tror det kan være med på å øke antall frivillige og at det dermed blir lettere å gjennomføre aktiviteter. Det kan da avtales for hvert arrangement hvem som koordinerer aktivitetene og så kan man sette sammen en gjeng med frivillige som gjennomfører prosjektet.

Forslag til nytt styre og revisor

På det kommende årsmøtet vil det bli lagt frem et forslag om valg av følgende personer til de ulike vervene:

Leder:	Ann Kristin Gullie Johannessen (på valg hvert år)
Nestleder:	Seppo Dyrseth (på valg i 2018 for 2 nye år)
Sekretær:	Tonje-Marie Røste (valgt i 2017 for 2 år)
Kasserer:	Morten Waibel Ernø (valgt i 2017 for 2 år)
Styremedlem:	Jan Mikkelrud (valgt i 2017 for 2 år)
Styremedlem:	Tom Degerud (valgt i 2017 for 2 år)
Leder av festkomité:	Line Digerud Waagsaas (på valg i 2018 for 2 nye år)
Øvrig festkomité:	Marie Degerud Jeppesen
	Unni Bente Johansen
	Mari Gran
Revisor:	Thor Ottersen

Søndre Hallangen, 19. februar 2018

Morten Waibel Ernø
Kasserer

Inntekter	**Budsjettert**
Husleie leilighet i 2. etasje	66 000,00
Leieinntekter fra selskapslokalene	60 000,00
Tilskudd fra Frogn kommune (kulturmidler)	10 000,00
Medlemskontingent fra Digerud grendestues venner	10 000,00
Arrangementer diverse	2 000,00
Søndagsmiddager	10 000,00
Konserter	10 000,00
Markedsdagen 2018	25 000,00
Høstfesten 2018	15 000,00
Julegrantenning	2 000,00
Salg av krydder	10 000,00
Andre inntekter inkl. renter	1 000,00
Støtte fra Gjensidige Stiftelsen ifm hjertestarter inkl. kurs og fotballmål og sikring av disse	40 000,00
Sum inntekter	261 000,00

Driftsutgifter	
Rentekostnader på lån (Nedbetaling av lån kommer i tillegg med kr 1.944,- per måned)	13 000,00
Fyring og strøm (inkludert ved)	24 000,00
Forsikring	25 000,00
Renovasjon/kommunale avgifter inkl. grønne søppelsekker)	8 000,00
Driftsutgifter (renhold, toalettpapir, tørkepapir, søppelsekker, dekketøy, osv)	8 000,00
Utgifter til krydder	5 000,00
Servering ifm dugnad	3 000,00
Blomster/gave	2 000,00
Arrangementer diverse	1 000,00
Søndagsmiddager	5 000,00
Konserter	5 000,00
Markedsdagen 2018	10 000,00
Høstfesten 2018	10 000,00
Julegrantenning	2 000,00
Annonser og reklame	2 500,00
Telefoni, data og kontorutgifter, inkl. porto og utgifter ifm nettsider	2 500,00
Kostnader ifm oppstart av bokprosjekt "Digerud skolen og grendestuas historie"	5 000,00
Gebyr/bankkostnader	2 500,00
Sum driftsutgifter	133 500,00

DRIFTSRESULTAT (før investeringer i vedlikehold)	127 500,00

Vedlikeholdsutgifter bygning og innbo; generell drift	10 000,00
Vedlikeholdsutgifter bygning og innbo; oppussing bad vaktmesterleilighet i 2. etasje og varmtvannsbereder kjeller	30 000,00
Vedlikeholdsutgifter bygning og innbo; utbedring av renseanlegget	80 000,00
Vedlikeholdsutgifter hage; fullføring av krydderhagen + vanlig vedlikehold av sommerblomster o.l.	10 000,00
Innkjøp av hjertestarter	24 000,00
Innkjøp av nye fotballmål inkludert sikring	21 000,00
Sum vedlikeholdsutgifter	175 000,00

SAMLET RESULTAT 2018	-47 500,00